

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 2

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	233 353,98	2 344 871,58	2 291 628,05	286 597,51
2	Холодная вода для ГВС	8 476,25	77 415,58	75 190,14	10 701,69
3	Теплоэнергия для ГВС	48 822,73	448 792,46	435 517,14	62 098,05
4	Холодное водоснабжение	15 816,95	138 395,88	133 188,19	21 024,64
5	Водоотведение	31 473,52	240 490,44	233 271,56	38 692,40
6	Обращение с ТКО	36 165,90	349 055,52	342 254,29	42 967,13
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
7	Содержание жилого помещения	163 225,96	1 525 077,48	1 500 287,97	188 015,47
8	ОДН ГВС	2 075,63	20 775,90	20 310,35	2 541,18
9	ОДН ХВС	323,79	3 078,24	3 028,06	373,97
10	ОДН электроэнергия	3 302,76	104 379,07	96 277,15	11 404,68

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 525 077,48
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 524 042,31
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	931 540,01
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	157 490,15
	- услуги по управлению МКД	310 175,82
	- налоги, комиссии банка, рентабельность	124 836,33
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	1 035,17

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					931 540,01
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				461 348,97
1.1.	Услуги специализированных организаций:				57 227,10
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 028,00	17 028,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	40 199,10	40 199,10
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				112 988,56
1	Частичный ремонт потолка, примыкание потолка к отмошке	пог.м	35	842,63	29 492,00
2	Замена напольного покрытия в кабине лифта, кабина лифта	м2	1	6 387,00	6 387,00
3	Замена/ремонт кармана мусоропровода, эвакуационная лестница	шт	6	5 416,67	32 500,00
4	Текущий ремонт дверей	шт	2	722,25	1 444,50
5	Замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	2	508,62	1 017,24
6	Ремонт оконной фурнитуры	шт	4	200,00	800,00

7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС и ГВС	шт	10	464,80	4 647,99
8	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	6	1 007,11	6 042,64
9	Замена участка системы канализации	мест	2	1 242,50	2 484,99
10	Замена ламп освещения	шт	20	66,69	1 333,85
11	Замена розетки	шт	1	350,00	350,00
12	Замена светильника	шт	8	679,15	5 433,21
13	Окраска лифтовых кабин	шт	1	1 440,00	1 440,00
14	Ремонт/установка системы полива	мест	2	907,57	1 815,14
15	Установка мусорных контейнеров	шт	1	17 800,00	17 800,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водовведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				291 133,31
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 011,12
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	425,00	425,00

3	Содержание придомовой территории:				199 415,76
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 617,98	199 415,76
4	Содержание мест общего пользования:				189 764,16
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 739,29	188 871,48
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	892,68	892,68
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Монахов В.А.

